

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

**Zemědělské družstvo Všešary**, IČ: 00124087  
se sídlem Rozběřice čp. 18, 503 12 Všešary  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl Dr. XXIV, vložka 2151  
zastoupeno: Ing. Monikou Nebeskou, předsedkyní představenstva  
Zdeňkem Novákem, členem představenstva  
na straně jedné jako „**Prodávající**“

a

**Obec Nový Ples**, IČ: 00272892  
se sídlem Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř  
zastoupená: Martin Slezák, starosta obce  
na straně druhé jako „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně z nich  
též jen jako „**Smluvní strana**“)

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Uzavřením této Smlouvy Prodávající prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Kupujícímu odevzdat toto zboží:

**Traktor Kubota B2261 H-C včetně příslušenství 1 ks (dále jen „Zboží“).**  
**Sněhová radlice SR L 1200 1 ks**

2. Kupující od Prodávajícího toto Zboží do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za toto Zboží kupní cenu sjednanou v čl. II.1. této Smlouvy a toto Zboží od Prodávajícího převzít.

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena Zboží je stanovena dohodou Smluvních stran a činí **937.900,- Kč + 21% DPH**, tj. celkem **1 134.859,- Kč** včetně DPH.
2. Kupní cenu vyúčtuje Prodávající Kupujícímu fakturou, kterou zašle Kupujícímu na email. [novy.ples@cbox.cz](mailto:novy.ples@cbox.cz)
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu:  
Formou finančního leasingu Kubota, ve spolupráci se společností ČSOB Leasing a.s.
  - a) Úhrada proběhne bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, č.ú. 50008-3811511/0100 ve lhůtě nejpozději do 14 dnů ode dne dodání Zboží Kupujícímu
  - b) Formou finančního leasingu Kubota, ve spolupráci se společností ČSOB Leasing a.s.
4. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet. Nebude-li kupní cena uhrazena v plné výši ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě, vzniká Prodávajícímu vůči Kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Současně je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## III.

### Dodání zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží ve lhůtě nejdéle do 30.4.2022.
2. Místem dodání Zboží je sídlo Kupujícího: Obec Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř
3. O předání Zboží bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Prodávající předá Kupujícímu současně se Zbožím veškeré doklady vztahující se ke Zboží, zejména návod k obsluze a údržbě Zboží, prohlášení o shodě, čistopis technického průkazu k traktoru, prohlášení o shodě, návod k obsluze k sněhové radlici.

## IV.

### Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se tím, co Zboží zahrnuje a k čemu je určeno před podpisem této Smlouvy a na základě tohoto prohlášení Zboží do svého vlastnictví přijme.
2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího až úplným zaplacením kupní ceny podle čl. II této Smlouvy. Do té doby je vlastníkem Zboží Prodávající.

Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Zboží přechází na Kupujícího okamžikem předání Zboží Kupujícímu. Týž následek má, nepřevezme-li Kupující Zboží, ač mu s ním Prodávající umožnil nakládat a Kupující porušil povinnost Zboží převzít. Škoda na Zboží, vzniklá po přechodu nebezpečí nahodilé zkázy Zboží na Kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže Prodávající škodu způsobil porušením své povinnosti.

4. Prodávající prohlašuje, že na Zboží nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva ve prospěch třetích osob či jiné vady, které by Prodávajícímu bránily v jeho prodeji Kupujícímu. Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, ani proti jeho osobě nebylo zahájeno jakékoliv soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jeho majetku.
5. Kupující prohlašuje, že:
  - a) má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Zboží,
  - b) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
  - c) je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
6. Ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Kupujícího uvedených v předchozím odstavci, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## V.

### Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za vady Zboží, které má Zboží při přechodu nebezpečí škody, tj. převzetí Zboží Kupujícím, byť se taková vada projeví až později.
2. Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. Kupujícímu náleží práva z vadného plnění stanovená v ust. § 2106 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v závislosti na tom, zda se je vadné plnění podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Při podstatném porušení Smlouvy má Kupující právo na dodání náhradního Zboží, opravu, přiměřenou slevu z ceny Zboží či odstoupení od Smlouvy. Při nepodstatném porušení Smlouvy nebo pokud Kupující neprovede volbu práva z vadného plnění včas, má Kupující právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny Zboží. Neoznámil-li Kupující vadu Zboží včas, pozbývá právo odstoupit od Smlouvy.
3. Prodávající současně poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží. Délka záruční doby činí 60 měsíců při použití originálních olejů, servisních dílů a při pravidelných prohlídkách v autorizovaném servisním středisku Kubota nebo 2500 Mth (rozhoduje co nastane dříve). Záruka počíná běžet ode dne dodání Zboží Kupujícímu. Prodávající neodpovídá za vady Zboží, které byly způsobeny Kupujícím, třetí osobou v době po přechodu nebezpečí škody na Zboží

na Kupujícího nebo vyšší mocí. Reklamacce musí být učiněna písemně. V reklamaci musí být uvedeny identifikační údaje reklamovaného Zboží a popis vady. Prodávající je povinen potvrdit Kupujícímu v písemné formě, kdy právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

4. V ostatním se odpovědnost za vady a záruční odpovědnost řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
2. Veškeré otázky touto Smlouvou neupravené se řídí výhradně českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a to i v případě, že smluvní vztah obsahuje mezinárodní prvek. K rozhodování jakýchkoli sporů vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní jsou příslušné výlučně české soudy.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný a/nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Přílohou kupní smlouvy je příloha č 3 technická dokumentace a nabídka financování přes leasingovou společnost.
7. Kupní smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Nový Ples na veřejném zasedání dne 31.3.2022 pod číslem usnesení 2/20/2022.

V Rozběřicích dne: 4. 4. 2022

V Novém Plese dne: 19. 4. 2022

Za Prodávajícího:



Ing. Monika Nebeská, předsedkyně představenstva  
Zdeněk Novák člen představenstva

Za Kupujícího:



Martin Slezák, starosta obce

 **VITALTECH**  
Zemědělské družstvo Všešary  
Rozběřice 18, 503 12 Všešary  
IČ: 00124087 | DIČ: CZ00124087

**OBEC  
NOVÝ PLES**  
551 01 JAROMĚŘ

Zákazník (Firma): **Obec Nový Ples**
 Zprostředkovatel úvěru Zemědělské družstvo Všeštery  
 Účetní číslo Zemědělské družstvo Všeštery, Všeštery, Rozběžice 18  
 sídlo Milian Verner
IČ 00124087  
tel.  
tel. 602308907

email

m.verner@vsestery.cz

Předmet financování **KUBOTA, B20, Traktor Kubota B2261 H - C vč. příslušenství**

Druh PF

Agro traktor,  
Nové  
běžné využitíPorizovací cena **937 900 Kč bez DPH + 196 959 Kč DPH = 1 134 859 Kč včetně DPH**

Způsob využití

Zákaznický úvěr čerpání  
odesláním prostředkůSplatka měsíční  
splaceniPlatba koncem  
obdobíOdklad splátek 0  
Poplatek 0 Kč

Číslo účtu je zobrazena splátka číslo 1 Platnost nabídky do 01.07.2022

Nabídka z kalkulována dne

21.03.2022 14:00

Tato nabídka je nezávazná. K uzavření smluvního vztahu doplně pouze oboustranným písemným podpisem smluvních dokumentů.

**Preferovaná varianta - Finanční nabídka pro dobu 36 měsíců**

	15,00 % <sup>1</sup>	20,00 %	25,00 %	30,00 %	35,00 %	40,00 %	45,00 %	50,00 %	55,00 %
Podíl zákazníka na PC (Kč)	170 220,85	226 972	283 715	340 458	397 201	453 944	510 687	567 430	624 172
Celková výše úvěru (Kč)	964 630,00	907 887	851 144	794 401	737 658	680 915	624 172	567 430	510 687
Splátka úvěru (Kč)	27 206,21	25 606	24 005	22 405	20 805	19 204	17 604	16 004	14 403
Náklady na pojištění předmětu (Kč)	1 028,98	1 029	1 029	1 029	1 029	1 029	1 029	1 029	1 029
Náklady na PSS (Kč)	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Splátka k úhradě (Kč)	28 235,19	26 635	25 034	23 434	21 834	20 233	18 633	17 033	15 432
Procento navýšená splátka (Kč)	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0

Preferovaná varianta je uvedena s přesností na 2 desetinná místa, ostatní možné varianty jsou pro lepší přehlednost uvedeny v částkách zaokrouhlených na celé koruny.  
 Náklady na pojištění pro jinou než preferovanou dobu financování jsou pouze informativní.

**Informace o splátkách preferované varianty**

Splátka Od číslo	Splátka Do číslo	Splátka úvěru	Náklady na pojištění k PF	Pojištění schopnosti splácel	Náklady na pojištění celkem	Z toho povinné doplňkové služby	Splátka k úhradě
1	36	27 206,21 Kč	1 028,98 Kč	0,00 Kč	1 028,98 Kč	976,98 Kč	28 235,19 Kč

**Informace o poplatcích třetím stranám – k preferované variantě se nevztahují žádné náklady**

235262 / UCY220066 Kubota

Pojštění – vztahuje se k preferované variantě						
Typ	Služba	Pojštovna	Parametry pojištění	Pojistný produkt	Roční náklady <sup>3</sup>	Ve splátce č. 1
POV	Nepovinná	Kooperativa	70 mil. Kč / 70 mil. Kč	Fix	624,00 Kč	52,00 Kč
SZ	Povinná	Kooperativa	Strojní Allrisk	1,2500% Spoluúčast 5% min. 5.000,- Kč	11 723,76 Kč	976,98 Kč
Cena pro pojištění		<b>937 900 Kč</b>	Objem a Výkon motoru: Nevyplněno	Počet bezškodních měsíců: 0	Roční pojistné celkem:	<b>1 028,98 Kč</b>

Pojistné sazby byly stanoveny v návaznosti na preferovanou variantu financování a mohou se v čase měnit.  
Doporučením uvedeného pojištění vychází ze zjištěných požadavků Zákazníka – dle jím sdělených informací bližší informace budou uvedeny v Předmluvních informacích/příloze o pojištění.  
Konkrétní podmínky pojištění obdržíte v Předmluvních informacích o pojištění, případně jsou uvedeny pod zvolenou pojišťovnou na [www.csobleasing.cz/informace-pro-zakazniky/podminky-pojisteni](http://www.csobleasing.cz/informace-pro-zakazniky/podminky-pojisteni).

### Doplňující informace

**Zabezpečení** zabezpečení dle VPP pojišťovny

**SZ** Součástí strojního pojištění jsou pojištěna tato rizika: havárie a strojní pojištění, odcizení, živelní vandalismus. Úhrada škod na skleněných výpích bez odečtu sjednané spoluúčasti (do limitu 20 000 Kč), úhrada parciálních škod v nových cenách pro stroje se stářím do 10 let při vstupu do pojištění.

### Vysvětlivky

PP	Pojistný produkt	Pojištění schopnosti splácet
POV	Pojistění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla	Požadované zabezpečení
HAV	Havarijní pojištění	V tento den musí být nejpozději podána žádost a smlouva ke schválení.
DOV	Doplňkové pojištění	Poslední navýšená splátka
SZ	Pojištění stroju a zařízení	Jednorázová splátka předem
3	Uvedené hodnoty uvádí předpokládané roční náklady na pojistné (bez zohlednění vlivu pojistných benefitů). Jednotlivé částky nákladů na pojištění uvedené ve splátkovém kalendáři jsou počítány zaokrouhleně na házi měsíční úhrady těchto nákladů, a proto zde mohou vzniknout v celkovém součtu zaokrouhlovací rozdíly.	