



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř



MUJAX00A5YGF

SPIS. ZN.: VÝST-3136/2022-DD-8
Č. J.: PDMUJA 33025/2022
VYŘIZUJE: Dita Ducháčková, DiS., referent odboru výstavby
TEL.: 491 847 251
E-MAIL: dita.duchackova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 21.07.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A VÝZVA ÚČASTNÍKŮM

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odstavce 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 21.03.2022 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **SB Projekt s. r. o., IČO 27767442**, se sídlem Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín (dále jen „žadatel“),

podle ustanovení § 87 odstavce 1 stavebního zákona níže uvedeným účastníkům územního řízení, vymezeným podle ustanovení § 85 stavebního zákona v souvislosti s § 47 odstavce 1 správního řádu, a dotčeným orgánům

o z n a m u j e,

že podle ustanovení § 44 odstavce 1 správního řádu uvedeným dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby:

podzemního kabelového vedení nízkého napětí

na pozemcích stavební parcela číslo (dále jen poz. st.) 162 a pozemková parcela číslo (dále jen poz. p.) 141/4, 154/2, 188/5, 189/8, 190/1, 190/2, 204, 205/2, 206, 274, 275, 276, 277/1, 277/3, 284/19, 355/17, 355/20 v katastrálním území Nový Ples (dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“), a dále oznamuje, že v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Vzhledem k této skutečnosti stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona

stanovuje lhůtu

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně oznamuje, že po uplynutí stanovené patnáctidenní lhůty bude ukončeno důkazní řízení v předmetné věci. Ve smyslu ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu účastníky řízení dále

vyzývá,

aby se před vydáním konečného rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to **ve lhůtě od 22.08.2022 do 29.08.2022**. Stavební úřad k tomuto doplňuje, že se nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, ale pouze o zákonné právo účastníků (nikoliv jejich povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí.

Účastníci územního řízení

Účastníci územního řízení jsou vymezeni příslušným ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž těmito účastníky řízení v daném případě jsou níže uvedené osoby.

Podle § 85 odstavce 1 písmene a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – žadatel

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Podle § 85 odstavce 1 písmene b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (dále jen „obec“)

- obec Nový Ples, Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř 1,

Podle § 85 odstavce 2 písmene a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dále jen „vlastník“)

- **vlastník** pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Rudolf Kaňka, Nový Ples 76, 551 01 Jaroměř 1;
 - Petr Kestřánek, Nadační 572/7, Medlánky, 621 00 Brno 21;
 - Ladislav Rund, Nový Ples 118, 551 01 Jaroměř 1;
 - Roman Rund, Rasošky 99, 552 21 Rasošky;
 - Rostislav Svída, Národní 98, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1;
 - Richard Šrámek, Nový Ples 119, 551 01 Jaroměř 1;
 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, *právo hospodařit se svěřeným majetkem*: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
- **oprávnění z věcného práva**
 - František Šrámek, Nový Ples 5, 551 01 Jaroměř 1;
 - Jiřina Šrámková, Nový Ples 5, 551 01 Jaroměř 1;
 - Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice;
 - Carvia s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové 3;
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2;
 - GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1;
 - Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 - Staré Město;
 - obec Nový Ples, Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř 1,

- **správci** technické infrastruktury

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9;
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno;
- Městské vodovody a kanalizace s. r. o. Jaroměř, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř 3;
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- obec Nový Ples, Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř.

Podle § 85 odstavce 2 písmene b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dále jen „soused“)

- **vlastníci pozemku 141/1** (se stavbou silnice); **155; 156** (se stavbou domu čp. 52); **158** (se stavbou domu čp. 51); **160** (se stavbou domu čp. 50); **161; 163; 164/1** (se stavbou domu čp. 53); **165** (se stavbou domu čp. 44); **168; 169** (se stavbou domu čp. 49); **170** (se stavbou domu čp. 58); **172** (se stavbou domu čp. 45); **173/1** (se stavbou domu čp. 48); **174/1; 175/1** (se stavbou domu čp. 66); **176; 177** (se stavbou domu čp. 71); **191** (se stavbou domu čp. 100); **192; 193** (se stavbou domu čp. 67); **194; 202** (se stavbou domu čp. 101); **207** (se stavbou domu čp. 73); **208; 211** (se stavbou domu čp. 74); **212; 213** (se stavbou domu čp. 70); **214** (se stavbou domu čp. 69); **216** (se stavbou domu čp. 68); **218** (se stavbou domu čp. 65); **219; 220/1** (se stavbou domu čp. 63); **220/2; 222** (se stavbou domu čp. 64); **224** (se stavbou domu čp. 59); **229; 290/3**,
- **oprávnění z jiných věcných práv** ke shora uvedeným pozemkům nebo stavbám,
- **vlastníci staveb** na těchto pozemcích (včetně staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury);

Dotčené orgány:

- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství;
- Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby - úsek státní památkové péče;
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí;
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Praha 6 – Hradčany, 160 00 Praha 6.

Poučení:

Podle ustanovení § 87 odstavce 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, ve výše uvedené lhůtě, jinak v souladu s ustanovením § 89 odstavce 1 stavebního zákona k nim nebude přihlédnuto (tzv. koncentrační zásada).

Obec uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník nebo soused může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jeho právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují tento požadavek, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odstavce 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám,

kteře překračují rozsah stanovený ve výše uvedených odstavcích, se nepřihlíží. Podle ustanovení § 89 odstavce 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odstavce 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci.

Podle ustanovení § 36 odstavce 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu dává účastníkům možnost a shora je vyzývá, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odstavce 4 správního řádu, mohou účastníci řízení a dotčené orgány pro podání závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů, nahlédnout do spisu v předmětné věci v kanceláři stavebního úřadu ve třetím nadzemním podlaží budovy s číslem popisným 3 na nám. Československé armády v Jaroměři. Mimo úředních hodin v pondělí a ve středu od 08:00 hodin do 17:00 hodin se doporučuje předchozí telefonické ohlášení u oprávněné úřední osoby stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 33 odstavce 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 36 odstavce 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle ustanovení § 36 odstavce 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odstavce 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů podle stavebního zákona vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odstavce 1 stavebního zákona uložit rozhodnutím pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), kde v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu

nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti (tedy např. i konečné rozhodnutí ve věci) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci nyní v tomto oznámení o zahájení řízení poučují.

Roman Waldhauser

Vedoucí oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

1. SB Projekt s. r. o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, IDDS: y55zcpp,

další účastníci řízení

2. Kaňka Rudolf, Nový Ples 76, 551 01 Jaroměř 1;
3. Kestřánek Petr, Nadační 572/7, Medlánky, 621 00 Brno 21;
4. Rund Ladislav, Nový Ples 118, 551 01 Jaroměř 1;
5. Rund Roman, Rasošky 99, 552 21 Rasošky;
6. Svída Rostislav, Národní 98, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1;
7. Šrámek František, Nový Ples 5, 551 01 Jaroměř 1;
8. Šrámek Richard, Nový Ples 119, 551 01 Jaroměř 1;
9. Šrámková Jiřina, Nový Ples 5, 551 01 Jaroměř 1;
10. Tomášková Jana, Nový Ples 63, 551 01 Jaroměř 1;
11. Carvia s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové 3, IDDS: xkhby93;
12. Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IDDS: v95uqfy;
13. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy;
14. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t;
15. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: rdxzhzt;
16. Městské vodovody a kanalizace s. r. o. Jaroměř, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř 3, IDDS: t5kmcvr;
17. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IDDS: 4ktes4w;
18. obec Nový Ples, Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř 1, IDDS: 9zia536;
19. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, IDDS: 6m8k8ey,

dotčené orgány

20. Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1;
21. Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby - orgán státní památkové péče, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1;
22. Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř 1,
23. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Praha 6 – Hradčany, 160 00 Praha 6, IDDS: hjyaavk,

doručování veřejnou vyhláškou

24. Účastníci řízení označení parcelním číslem poz. st. 156; 158; 160; 164/1; 165; 169; 170; 172; 173/1; 175/1; 177; 191; 193; 202; 207; 211; 213; 214; 216; 218; 220/1; 222; 224 a poz. p. 141/1; 155; 161; 163; 168; 174/1; 176; 192; 194; 208; 212; 219; 220/2; 229; 290/3.