



# Obec Nový Ples

Nový Ples 28, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272892

e-mail: novy.ples@cbox.cz



724 180 090

---

## Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Nový Ples konaného dne 24.5.2024

Začátek jednání: 18:10

Konec jednání: 19:10

Místo jednání: Klubovna u tenisových kurtů v Novém Plese

**Přítomni:** Martin Slezák, Renata Linková, Ing. Jaroslav Mrázek, Mgr. Veronika Kaiserová, Vladimíra Poláková, Mgr. Tereza Martinová

**Omluveni:** Richard Šrámek

Přítomno 6. zastupitelů ze 7. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Veronika Kaiserová, Vladimíra Poláková

### Návrh programu jednání v souladu s pozvánkou:

1. Zahájení zasedání
2. Určení ověřovatelů, zapisovatele zápisu a schválení programu jednání
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZd\_SoBS VB 4436/IV-12-2021487
4. Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz občanské poradny v Jaroměři
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Armádní servisní příspěvkovou organizací
6. Žádost o pronájem, prodej obecního pozemku
7. Závěrečný účet obce, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
8. Účetní závěrka za rok 2023
9. Posouzení vyhodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na „Změnu využití části pohostinství na obecní úřad“
10. Rozhodnutí o výběru dodavatele na veřejnou zakázku „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“
11. Smlouva o dílo se zhotovitelem na akci „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“
12. Technický dozor investora na akci „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“
13. Rozpočtové opatření č.2/2024
14. Nákup příslušenství pro komunální techniku, žádost o dotaci na projekt rozvoje venkova
15. Různé, diskuze

Vyvěšeno na úřední desce: 17.5.2024

1. Starosta Martin Slezák (dále jako „předsedající“) zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že pozvánka na dnešní zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a zároveň zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup. Oznámení o konání veřejného zasedání proběhlo také místním rozhlasem. Program jednání byl projednán společně se zastupiteli předem na pracovní schůzce. Zasedání bylo svoláno tak, aby se dle zákona č.128/2006 Sb., o obcích, sešlo minimálně jednou za tři měsíce. Počet přítomných zastupitelů je 6. z celkového počtu 7. zastupitelů. Zasedání je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina zastupitelů a hostů je přílohou č.1 tohoto zápisu. ZO bere na vědomí zahájení zasedání

2. **Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a schválení programu jednání**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Veroniku Kaiserovou a paní Vladimíru Polákovou  
Zapisovatele pana Ing. Jaroslava Mrázka

**Program jednání:**

Předsedající seznámil přítomné s programem jednání v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce a vyzval přítomné zastupitele k případnému návrhu na doplnění programu jednání.

Žádné návrhy k doplnění programu jednání nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení č.1/9/2024:** ZO schvaluje program jednání v souladu se zveřejněnou pozvánkou.

Zapisovatele pana Ing Jaroslava Mrázka a ověřovatele paní Mgr. Veroniku Kaiserovou a paní Vladimíru Polákovou

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:**  
**Usnesení bylo schváleno.**

3. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZd\_SoBS VB 4436/IV-12-2021487**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí, kde Obec Nový Ples (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s. (budoucí oprávněná) uzavírají Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na umístění kabelového vedení nízkého napětí, včetně skříní na pozemcích ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemky parcelní čísla 276, 190/2, 206, 275, 274, 284/19, 141/4 a 205/2, v k.ú. Nový Ples. Na základě Vlastní smlouvy bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 37 000,- Kč. Návrh smlouvy je přílohou č.2 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č.2/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd SoBS VB 4436/IV-12-2021487.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

4. **Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz Občanské poradny v Jaroměři**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí od Oblastní charity ze Dvora Králové o poskytnutí finančního příspěvku na provoz bezplatné Občanské poradny v Jaroměři pro rok 2024. Poradna poskytuje odborné sociální poradenství občanům, kteří se ocitli v nepříznivé sociální situaci.

V minulém roce, dle sdělení občanské poradny, proběhlo 6 konzultací s občany z Nového Plesu. Náklady na tyto služby byly vyčísleny na 4 000,- Kč. Oblastní charita žádá o příspěvek ve výši 4 000,- Kč. V rozpravě se zastupitelé shodli na podpoře Občanské poradny v Jaroměři částkou 4 000,- Kč.

**Návrh usnesení č.3/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples schvaluje příspěvek 4 000,- Kč v roce 2024 na provoz Občanské poradny v Jaroměři.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

## **5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Armádní Servisní, příspěvkovou organizací**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Armádní Servisní a příspěvkovou organizací. Předmětem smlouvy je uložení sítě distribuční soustavy – plynovodní přípojky v pozemcích parcelní číslo 273 v k.ú. Nový Ples. Předpokládaný rozsah omezení věcným břemenem je 9,7 m délky (19,35 m<sup>2</sup>), dle přiloženého situačního výkresu, který je součástí smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou č.3 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č.4/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s Armádní Servisní, příspěvkovou organizací.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

## **6. Žádost o pronájem, prodej obecního pozemku**

Předsedající seznámil přítomné s došlou žádostí ze dne 9.3.2024 rodiny Magdovi. Rodina se dotazuje na možnost pronájmu či odprodeji části pozemku p.č. 83 v k.ú. Nový Ples, který je ve vlastnictví obce. Žádost je odůvodněna potřebou žadatele na vytvoření parkovacích míst pro 4 osobní automobily. Zastupitelé v rozpravě tuto žádost zamítli.

**Návrh usnesení č.5/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples neschvaluje žádost rodiny Magdovi na pronájem či odprodej části obecního pozemku p.č. 83 v k.ú. Nový Ples. Žádost o pronájem je přílohou č.4 tohoto zápisu.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**  
**Usnesení bylo schváleno.**

## **7. Závěrečný účet obce, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Závěrečného účtu za rok 2023 a se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 15.4.2024. Byla tedy dodržena 15. denní lhůta před projednáním na zastupitelstvu obce. Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu za rok 2023, stavem na bankovních účtech a

hospodařením s majetkem obce. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce je přílohou č.5 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č.6/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce spolu se Zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2023 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **8. Účetní závěrka za rok 2023**

Předsedající předložil přítomným podklady pro schválení účetní závěrky za rok 2023. Součástí účetní závěrky je schválení výsledku hospodaření.

**Návrh usnesení č.7/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples projednalo a schvaluje účetní závěrku za rok 2023 a doporučuje přeúčtovat hospodářský výsledek obce ke dni schválení uzávěrky.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **9. Posouzení vyhodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na „Změnu využití části pohostinství na obecní úřad“**

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky na „Změnu využití části pohostinství na obecní úřad“. Jednalo se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na dodávky. Bylo podáno celkem 9. nabídek. Hodnotící kritérium za splnění ostatních podmínek byla ekonomická výhodnost, tedy nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídkovou cenu podala firma Megas s.r.o., ta ale z výběrového řízení odstoupila s odůvodněním nedostatečné kapacity. Z tohoto důvodu byly změněny podklady pro výběr v pořadí druhého účastníka.

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek je přílohou č.6 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č.8/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples projednalo a schvaluje závěry uvedené ve zprávě o hodnocení a posouzení nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **10. Rozhodnutí o výběru dodavatele na veřejnou zakázku „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“**

Předsedající podal návrh k schválení dodavatele na veřejnou zakázku „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“ dle výsledku posouzení nabídek. Po odstoupení v pořadí prvního účastníka byla vybrána v pořadí druhá nabídka účastníka a to nabídka WN service s.r.o., se sídlem Labská 725, 533 04 Sezemice s nabídkovou cenou 6 473 500,- Kč s DPH.

Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy je přílohou č.7 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č.9/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples schvaluje výběr WN service s.r.o., IČO 02687631, se sídlem Labská 725, 533 04 Sezemice, s nabídkovou cenou 6.473.500,00 Kč s DPH, k uzavření smlouvy v rámci zadávacího řízení, jelikož nabídka tohoto účastníka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria z nabídek účastníků, kterým nezanikla účast v zadávacím řízení, a účastník prokázal splnění všech podmínek účasti v řízení.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **11. Smlouva o dílo se zhotovitelem na akci „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo s vítězným účastníkem veřejné zakázky „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“  
Návrh Smlouvy o dílo je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č.10/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples schvaluje uzavření smlouvy s účastníkem WN service s.r.o., IČO 02687631, se sídlem Labská 725, 533 04 Sezemice, s nabídkovou cenou 6.473.500,00 Kč s DPH.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **12. Technický dozor investora na akci „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“**

Předsedající předložil přítomným provedený cenový marketing na technický dozor investora na zakázku „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“. K podání nabídky byli osloveni 3 dodavatelé. Nabídku s nejnižší cenou předložil pan Michal Novák, IČO 87825848.  
Nabídky oslovených uchazečů a cenový marketing jsou přílohou č.9 tohoto zápisu

**Návrh usnesení č.11/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples schvaluje uzavření smlouvy o dílo na technický dozor investora na akci „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“ dle výsledku posouzení a hodnocení nabídek.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **13. Rozpočtové opatření č.2/2024**

Předsedající seznámil přítomné s Rozpočtovým opatřením č.2/2024  
Rozpočtové opatření č.2/2024 je přílohou č.10 tohoto zápisu

**Návrh usnesení č.12/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2024

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **14. Nákup příslušenství pro komunální techniku, žádost o dotaci na projekt rozvoje venkova**

Předsedající se zastupiteli společně prodiskutovali stávající stav komunální techniky. Ke komunálnímu traktoru Kubota B2661 by bylo vhodné dokoupit sklápěcí návěs, který má schválený provoz na

pozemních komunikacích, společně se závaží do předního závěsu. Dokoupením tohoto příslušenství by došlo k rozšíření možností komunálního traktoru (odvoz listí, přesun hmot, převoz mobiliáře při pořádání kulturních akcí apod.) Předpokládaná hodnota zakázky je do 250 000,- Kč včetně DPH. Při výběru dodavatele se obec bude řídit směrnicí č.6 o Zadávání zakázek malého rozsahu. Starosta zašle výzvu minimálně třem dodavatelům k předložení nabídky. Na základě došlých nabídek starosta vyhotoví zápis o posouzení nabídek. Zastupitelstvo schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky a následně uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

V souvislosti s pořízením příslušenství je možné podání žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Mezi Úpu a Metují na SZIF v programu rozvoje venkova. V případě získání dotace by bylo 80% ceny hrazeno z dotačního titulu. Žádost o dotaci byla podána a po kontrole výběrové komise byla doporučena k financování.

**Návrh usnesení č.13/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples schvaluje pořízení příslušenství komunální techniky (sklápěcí návěs + závaží do předního závěsu traktoru) v předpokládané hodnotě do 250 000,- Kč. a pověřuje starostu k zadání veřejné zakázky v souladu se směrnicí č.6 o zadávání zakázek malého rozsahu.

**Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**Návrh usnesení č.14/9/2024:** Zastupitelstvo obce Nový Ples bere na vědomí podání žádosti o dotaci na příslušenství komunální techniky (sklápěcí návěs + závaží do předního závěsu traktoru) přes MAS Mezi Úpou a Metují na SZIF do programu rozvoje venkova.

**Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

## **15. Různé, diskuze:**

**22.6. Dětský den, Letní zábava**

**28.6. Letní kino**

**18.8. Mezinárodní závod Ironman – uzavření komunikace 8-16 hod, autobusy**

**Zápis byl vyhotoven dne: 30.5.2024**

**Zapisovatel:** Ing. Jaroslav Mrázek.....

**Ověřovatelé:**

1. Mgr. Veronika Kaiserová..... dne .....
2. Vladimíra Poláková..... dne .....

**Starosta obce:**

Martin Slezák .....dne .....

**Přílohy:**

1. Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva a hostů.
2. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd SoBS VB 4436/IV-12-2021487.
3. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s Armádní Servisní
4. Žádost o pronájem obecního pozemku.
5. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce
6. Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“
7. Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy
8. Návrh Smlouvy o dílo na akci „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“
9. Nabídky uchazečů a cenový marketing na Technický dozor investora při akci „Změna využití části pohostinství na obecní úřad“.
10. Rozpočtové opatření č.2/2024