

Podmínky odvádění odpadních vod (obchodní podmínky)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky doplňují právní předpisy České republiky v platném znění, zejména zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon), a jeho prováděcí předpis (dále jen vyhláška).
- 1.2. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí **Smlouvy o odvádění odpadních vod** v obci **Nový Ples**
- 1.3. Odběratel (plátce faktur) souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data provozovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, obec, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je odváděno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 2.2. Obec **Nový Ples** (dále jen provozovatel) je subjekt zajišťující odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen kanalizace).
- 2.3. Vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
- 2.4. Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Směrná čísla podle druhu spotřeby vody jsou uvedena v příloze č. 12 vyhlášky č.428/2001 Sb.
- 2.5. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.
- 2.6. Převod odběrného místa může být proveden pouze, jsou-li uhrazeny veškeré závazky původního majitele vůči provozovateli.
- 2.7. Ukončení odběru provádí provozovatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky kanalizace nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

3. Společná práva a povinnosti provozovatele a odběratele

- 3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnil natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Provozovatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
- 3.2. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči provozovateli (vstup na pozemek).

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci.
- 4.2. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou.
- 4.3. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

5. Práva a povinnosti provozovatele

- 5.1. Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 5.3. Provozovatel je dále oprávněn přerušit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení:
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 7 dnů,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - f) v případě prodlení odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.

5.4. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je provozovatel povinen oznámit odběrateli:

- a) podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
- b) podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením předpokládané doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

5.5. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.3 písmen b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel dle platného ceníku provozovatele.

5.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.3 písmeno f), zajistí provozovatel po úhradě celé dlužné částky do 48 hodin obnovení odvádění odpadních vod za úhradu nákladů spojených s přerušením a obnovením odvádění odpadních vod dle ceníku.

6. Odvádění odpadních vod a jejich měření

6.1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody bez předčištění (septiky, septik s filtrem, domovní ČOV). Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípoje.

6.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

6.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody odpovídající směrným číslům spotřeby vody.

7. Doručování

7.1. Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu určenou ve smlouvě odběratelem.

8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

8.1. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

9.1. Provozovatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu:

- a) až do výše 5 000 Kč – za každé neoprávněné vypouštění vod,
- b) až do výše 3 000 Kč, jestliže:
 - odběratel převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele,
 - bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozujících provozovatele.

V případě uplatnění pokuty ze strany provozovatele je pokuta splatná v termínu, který je uveden ve výzvě.

9.2. Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy může provozovatel uplatnit úrok z prodlení ve výši:

- a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně odběratele, který je podnikatelem,
- b) dle občanského zákoníku, je-li prodlení na straně odběratele, který není podnikatelem.

10. Servisní práce

10.1. Provozovatel započne opravy na kanalizaci v nejkratším možném termínu od nahlášení.

11. Záruka na servisní práce

11.1. Provozovatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících ze **Smlouvy o odvádění odpadních vod**.

11.2. Provozovatel neodpovídá odběrateli za způsobenou škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.

11.3. Záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců.

11.4. Záruka na provedené práce 6 měsíců.

12. Reklamace

- 12.1. Reklamační řád, který upravuje reklamace v rámci smlouvy a práva a povinnosti odběratele a provozovatele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými zákonem k dispozici odběratelům v sídle provozovatele.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak. Platnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby. V případě smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí podanou ke konci kalendářního čtvrtletí alespoň tři měsíce předem.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.
- 13.3. Vztahy mezi provozovatelem a odběratelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo obchodními podmínkami upraveny, se řídí zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.
- 13.4. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě, které bylo dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod.
- 13.5. Obchodní podmínky jsou platné pro **Smlouvy o odvádění odpadních vod** a nabývají účinnosti okamžikem podpisu smlouvy a Obchodních podmínek odběratelem.

Datum:

Datum:

provozovatel a vlastník kanalizace

odběratel, vlastník přípojky

Obec Nový Ples

Martin Slezák – starosta

Jméno:

.....

.....